

Protocol gronduitgifte — versie februari 2008

Dit protocol bevat regels betreffende de uitgifte van industriële en andere bedrijfsgronden door het Havenschap Moerdijk. Onder uitgifte wordt verstaan, uitgifte in erfpacht en uitgifte in huur.

Het Havenschap Moerdijk volgt, als overheidsinstantie, de regels en aanbevelingen die zijn opgesteld in het kader van het voorkomen van staatssteun. Hoewel aan de totstandkoming van dit protocol grondige aandacht is besteed aan conformiteit met de aanbevelingen en Europese regelgeving, staat het Havenschap er niet voor in dat het volgen van het protocol de afnemer van gronden van het Havenschap vrijwaart van terugvorderingacties door de Europese Commissie.

Over alle gronden die het Havenschap aanbiedt aan marktpartijen, zowel in erfpacht, als in huur, kan informatie worden verkregen door het zenden van een email naar:

info@havenschapmoerdijk.nl

Gegadigden kunnen hun belangstelling kenbaar maken door op de website onderstaand formulier te downloaden en in te vullen:

http://www.havenvanmoerdijk.nl/dynamisch/pagina/Vragenlijst_voor_nieuw_te_vestigen_bedrijf_en_op_industrieterrein_Moerdijk_21_jan_2008.doc

Het Havenschap verwerkt alle ingekomen reacties in volgorde van binnenkomst en beoordeelt of (het bedrijf van) de gegadigde past binnen het voorgestane beleid.

Naar aanleiding van deze interne beoordeling, besluit het Havenschap al of niet met de gegadigde contact op te nemen. Indien besloten wordt geen contact op te nemen, wordt dit schriftelijk kenbaar gemaakt.

De interne beoordeling geschiedt aan de hand van het door het Dagelijkse Bestuur geformuleerde 'kader duurzaamheid, optimaal gebruik van zeehavengebonden functies, geluidsproblematiek, clustervorming en implementatie voortschrijdend inzicht inzake ongewenste situaties, een en ander zoals neergelegd in het Toetsingskader:

<http://www.havenschapmoerdijk.nl/dynamisch/pagina/Toetsingskader.pdf>

Bij de uitgifte van gronden wordt gehandeld volgens de Mededeling van de Europese Commissie uit 1997 (PbEG 1997 C 209/3). In het kort komt dit hierop neer dat gronden alleen worden uitgegeven indien is voldaan aan de in de Mededeling genoemde vereisten van waarborg tegen staatssteun. In de praktijk zal veelal worden volstaan met uitgifte tegen tenminste een door een onafhankelijke taxateur genoemde prijs.